

اسم المعاملة: طلب رفع إشارة تحسين عن صحيفة عقار معين	
المهلة المحددة لإنجازها: 7 أيام في حال استيفاء أمانة على حساب الضريبة.	
غير محددة في حال إحالة الملف إلى لجنة الإستملاك لتحديد مقدار التحسين.	
آلية سير المعاملة	المستندات المطلوب ضمها
يتقدم صاحب العلاقة أو وكيله القانوني بطلب رفع إشارة التحسين، يسجل في قلم الدائرة يحيله رئيس الدائرة إلى المراقب المختص. - يدرس المراقب المختص الطلب فإذا تبين له: أ- أن المساحة المستملكة تزيد عن الربع المجاني يقترح في إحالته إلى رئيس الدائرة رفع إشارة التحسين ويعد مشروع جواب، ويحيل رئيس الدائرة اقتراح المراقب، بعد موافقته عليه، إلى مديرية الواردات للموافقة وتوقيع مشروع القرار. تودع مديرية الواردات أمانة السجل العقاري قرار رفع الإشارة ثم تعيد كافة المستندات مرفقاً بها صورة عن قرار الرفع الإشارة إلى دائرة ضريبة التحسين.	- طلب من المستدعي - صورة عن إفادة عقارية حديثة - صورة عن قرار لجنة الاستملاك الابتدائية
تسلم الدائرة صاحب العلاقة صورة عن قرار رفع الإشارة وتحفظ صورة عنه في محفوظاتها ثم تعيد كافة المستندات إلى المراقب الذي أنجز هذه المعاملة. ب- أما في حال تبين أن المساحة المستملكة تقل عن الربع المباني: - فإما أن يستوفي مبلغ بصورة أمانة على حساب الضريبة بعد أن يقوم المراقب بإعداد تقرير يقدر فيه التحسين اللاحق بالقسم المتبقي من العقار، يرفع بالتسلسل إلى مدير الواردات للموافقة. بعد التسديد يقوم المراقب بإعداد مشروع قرار برفع إشارة التحسين يحال بالتسلسل إلى مدير الواردات للتوقيع. تودع مديرية الواردات قرار رفع الإشارة إلى أمانة السجل العقاري، تعاد المستندات إلى دائرة ضريبة التحسين يسلم صاحب العلاقة صورة عن قرار رفع الإشارة. تحفظ صورة عن قرار رفع الإشارة في في محفوظات الدائرة وتعاد كافة المستندات إلى المراقب الذي أنجز المعاملة. وإما أن يحال الطلب بناء على رغبة أصحاب C5 مرفقاً به كافة المستندات إلى لجنة الاستملاك الابتدائية المختصة التي يقع في اختصاصها مقدار التحسين وتصدر بعد ذلك قراراً يحدد مقدار التحسين يبلغ إلى الدائرة التي تقوم بإصدار الضريبة بموجب جدول يبلغ إلى المحتسبية المعينة لاستيفاء قيمة الضريبة. يبرز المكلف نسخة عن إيصال التسديد فيقوم المراقب بإعداد مشروع قرار رفع إشارة التحسين يرفع إلى مدير الواردات. تودع مديرية الواردات قرار رفع الإشارة أمانة السجل العقاري، تعاد كافة المستندات إلى دائرة ضريبة التحسين يبلغ صاحب العلاقة صورة عن قرار رفع الإشارة.	